

Handläggare
Simon Can
Telefon: 08-50826768**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16

Skrivelse om af Chapman, båten som förblir oanvänd, när får stockholmarna kliva ombord?

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsnämnden har mottagit en skrivelse från Henrik Virro, Therese Lindström och Theréz Randquist (samtliga M) som lämnats till fastighetskontoret för beredning. I skrivelsen efterfrågas åtgärder för att aktivera och öppna upp HMS af Chapman i syfte att öka fartygets tillgänglighet för allmänheten. Nedan svarar kontoret på skriftställarnas frågor.

Kontorets analys

Vad är det som har hindrat kontoret från att hitta en hyreslösning under det senaste året?

Kontoret delar ambitionen att fartyget bör hållas öppet och tillgängligt. Ett funktionellt nyttjande är det bästa sättet att värna stadens tillgångar i ett långsiktigt hållbart fastighetsförvaltningsperspektiv. Kontoret har därför under året fört diskussioner med flera potentiella hyresgäster, men dessvärre utan att ett nytt hyresavtal har kunnat tecknas. En utmaning för eventuella intressenter är att bedriva verksamhet på fartyget oavsett årstid och väder, vilket kan påverka lönsamheten, och mot bakgrund av fartygets historiskt höga investerings- och underhållskostnader bedöms en kostnadstäckande hyresnivå kunna komma att överstiga vad marknaden kan vara beredd att betala för lokalerna.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Kontoret har under året även utfört undersökningar och mätningar av skrovet som visar att dess skick i nuläget inte innebär ett akut underhållsbehov. När åtgärder av skrov och bottenplåtar blir aktuella om några år behöver HMS af Chapman transporteras till

torrdocka, vilket kan innebära avbrott i verksamheten. En eventuell ny hyresgäst bedöms sannolikt vilja bedriva verksamhet utan avbrott för renoveringar.

Finns det någon konkret tidsplan för när af Chapman återigen ska kunna vara en båt full med verksamhet?

Kontoret arbetar intensivt för att hitta en lösning till sommaren 2026, men i dagsläget finns ingen konkret tidsplan.

Vilka åtgärder planerar kontoret för att säkerställa att båten inte står tom ytterligare ett år?

Kontoret arbetar för att hitta en hyresgäst som kan bedriva verksamhet på HMS af Chapman året om. Stadens hyresnivå bedöms vara en avgörande faktor för om verksamhet kan bedrivas på fartyget under nästa år. Beroende på framtida hyresgäst kan verksamhetsanpassningar vid en eventuell ändrad användning komma att krävas, vilket i sin tur kan påverka hur snabbt en verksamhet kan etableras ombord.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-12-02
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-12-02